

Tervetuloa Gamla Unkaniin



asunto F

GAMLA UNKAN

Jugend-tyylinen talo rakennettiin 1907 Hangon ensimmäiseksi suomenkieliseksi yhteiskouluksi. Piharakennus oli alun perin ulkokäymälä. Päärakennus toimi sittemmin nuorisotalona kesään 2010 asti, ja piharakennus oli varastokäytössä. Nuorisotaloa on kuulemma kutsuttu myös Ungikseksi.



Kesäkuussa 2011 päärakennukseen valmistui 8 modernia mutta talon historiallista henkeä kunnioittavaa asuntoa, piharakennuksessa on yksi asunto ja sen pohjoispäädyssä kaikkien asukkaiden yhteiskäytössä oleva pesutupa ja saunatila. Jokaisella asunnolla on oma joko terassi tai parveke mutta talon aidattu piha on yhteiskäytössä kuten talon alla oleva kellaritila, johon tosin on merkitty asuntokohtaiset ”karsinat”.

Asunto F on Wikströmin perheen oma harrastus, kesäkoti mutta myös ympärivuotinen rentoutumispaikka. Toivottavasti myös vieraamme kokevat sen rauhoittavan tunnelman ja viihtyvät asunnossa, talossa ja Hangossa.

Muutama käytännön vinkki ja toive liittyen asuntoon ja talon tapoihin

Gamla Unkanin pihalle pääsee Kadermonkadun pääportista, junaradan puoleisesta kulmasta postilaatikoiden luona, tai tilapäisestä portista ratapihan puolella. Asunto F sijaitsee päärakennuksen toisessa kerroksessa, jonne pääsee pääoven (pihan puolella) rappukäytävästä. Asunnon ovi on merkitty F-kirjaimella ja oven vasemmalla puolella sijaitsevan kenkätelineen kaksi alinta hyllyä ovat asunnon käytössä.

Pysäköinti

Pysäköinti on toistaiseksi kielletty Kadermonkadulla talon vieressä/yhteydessä mutta pysäköidä voi juna-aseman viereen tai sinne vievällä Palokunnankadulla eli Gamla Unkaniin nähden korttelin toisella puolella. Sieltä pääsee kävellen soratietä pitkin suoraan talolle. Myös Kadermonkadulle n. 50 m päähän talosta, Esplanadin toiselle puolelle, voi pysäköidä. (Lisää pysäköintitilaa on suunnitteilla talon omalle tontille ja viereistä tonttia vuokraamalla.) Autolla voi toki pysähtyä hetkeksi, esim. tavaran lastausta varten, talon eteenkin.

Asunnon avaimet ja ovet

Asunnon avain käy itse F asunnon lisäksi pihan porttiin, kellaritiloihin (käynti talon ulko-oven oikealta puolelta) sekä piharakennuksen päädyssä sijaitsevaan pesutupaan ja saunatiloihin. Pihan portti, kuten myös päärakennuksen pääovi, tulisi pitää lukossa aina öisin (n. klo 21 alkaen) ja jos huomaa, esimerkiksi viikonlopun päätteeksi, olevansa viimeinen talosta lähtijä.

Asunnostamme löytyvät myös polkupyöriemme lukkojen avaimet tai koodit, ja pyörät ovat myös vuokralaisten käytössä.

HUOM: Asunnon ovi menee lukkoon kun oven kahvaa pitää vaakasuorassa ja vetää samalla oven kiinni. Jos kahvaa kääntää alaspäin ovea suljettaessa, ovi menee kiinni muttei lukkoon.

Asunnon parvekkeen ovessa on kolme asentoa:

Kiinni ja lukossa, kahva alaspäin

Auki, kahva kokonaan vaakasuorassa

Auki, yläreunasta kallellaan kahva ylöspäin

Kalusteista ja varusteista

Polyrottinkisohva ja –sohvuolot sekä keltaiset, muoviset pallit ovat sekä ulko- että sisäkäytössä. Ne kestävät siis sadetta mutta sohvien tyynyt tulee pitää sisätiloissa öisin, huonolla säällä ja asunnosta lopullisesti lähtiessä. Pyöreä lasipöytä on myös parvekekäytössä.

Parvekkeen kaasugrilliin löytyy käyttöohjeet keittiön laatikostosta mutta lyhykäisyydessään:

1. Poista grillin suojuksen ja **vedä grilliä hiukan irti talon seinästä ennen lämmittämistä**
2. Kytke kaasu päälle (grillin alla; käännä pullon päällä olevaa pientä nipukkaa ”punaiselle”)
3. Käännä grillin etuosassa oikealla olevaa lämmönsäädön ratasta ensin hetkeksi täydelle teholle ja paina etuosan vasemmalla olevaa punaista sytytysnappia niin että vastukset grillissä syttyvät. Tämän jälkeen voit säätää lämpöä rattaasta halutulle tasolle.
4. Käytön jälkeen käännä lämpö hetkeksi taas täysille (helpottaa puhdistamista) ja sitten nolalle. Sulje kaasu kaasupullosta! Puhdista grillivastukset (ritilät) harjalla.
5. Peitä grilli suojuksella sen jäähtyttyä.



Olohuoneen vuodesohvan saa auki vetämällä keskellä ylhäällä olevasta kangaskahvasta ylös ja itseä päin. (HUOM. siirrä lasipöytä – irrallinen pöytälevy ja molemmat pleksilasijalat – ensin pois alta). Peittoja ja tyynyjä löytyy makuuhuoneen kaapista.

Asunnon ilmanvaihtoa säädetään keittiön liesituulettimesta (seinillä olevia pyöreitä venttiilejä voi tarvittaessa myös pyörittää enemmän auki tai kiinni):

- Ilmanvaihto on aina päällä asennossa 1.
- Kun asunnossa ollaan, voi vaihtaa asentoon 2 tai 3.
- Ruokaa laittaessa, suihkua käytettäessä tai jos on paljon väkeä, säädä asentoon 4.
- Jos padat kovasti höyryävät, käytä tehostinta (viimeinen nappi oikealla; vihreä valo). Tehostin sammuu itseksensä jonkun ajan päästä; jos haluat sammuttaa aikaisemmin, paina nappia ja pidä pohjassa kunnes tuuletin ”korahtaa” ja vihreä valo sammuu.

WIFIN eli langattoman verkon saat käyttöösi makuuhuoneen nurkassa sijaitsevasta mustasta laatikosta:

- Kytke sähköjohto seinään sekä verkkopiuha pistokkeeseen 2.1. (jos eivät jo ole)
 - Kun oma laitteesi etsii/löytää talossa olevia verkkoja, valitse AJW
 - Salasana on verkkolaatikon tarrassa oleva KEY (pitkä sekoitus numeroita ja kirjaimia)
- Jos yhteys pätkii, kokeilee nostaa wifi-boxi tv:n viereen tai ikkunalaudalle eli korkeammalle ja esteettömämpään paikkaan kuin lattian nurkassa.

Kaappien sisältö (esim. kuivatavarat, pesuaineet ja talous- sekä wc-paperit) ovat käytettävissä, mutta jos käytät jotain loppuun tai hyvin vähiin, korvaathan uudella tai ilmoitat loppumisesta. Mahdollisista esim. astioiden rikkoontumisesta tai muusta vahingosta toivomme myös tiedon viimeistään asunnosta lähtiessä.

Roskia varten talon pihalla on bioroskalaatikko sekä yleisjätelaatikko. Keräysjätteet kuten lasi, energijäte, keräyspaperi ja pahvi tulisi viedä erikseen lajittelupaikkaan (esim. S-marketin - radan toisella puolella - vieressä olevalla parkkipaikalla).

Lähtiessäsi asunnosta kokonaan:

• Siivoathan jälkesi

- vie roskat taloyhtiön roskalaatikoihin ja/tai kaupungin lajittelupisteisiin ja pyyhi roskakaappiin mahdollisesti jääneet roiskeet ja roskat
- ravista olohuoneen ja kylpyhuoneen matot parvekkeella ja nosta takaisin paikoilleen
- lakaise/imuroi lattiat ja pyyhi/pese kostealla ja pesuaineella tarvittaessa tahrat ja muu lika
- pese ja pyyhi kylpyhuoneessa wc-tuoli ja sen ympäristö, pesuallas ja peili sekä niiden ympäristö, ja suihkutila sekä –seinä
- pese ja pyyhi keittiön allas, tasot, liesi, jääkaapin pinnat; tiskaa astiat ja/tai käytä astianpesukoneen ohjelma loppuun ja nosta astiat paikoilleen
- pyyhi ruoka- ja sohvapöydät sekä muut sitä tarvitsevat pinnat
- petaa makuuhuoneen sänky ja kaikki peitot ja tyynyt joko sänkyihin tai makuuhuoneen kaappiin
- aseta mahdollisesti siirtämäsi huonekalut, koristetyynyt ja viltit omille paikoilleen
- huolehdi, että myös grilli on puhdistettu (mikäli käytetty) ja ulkokalusteiden tyynyt ovat sisätiloissa

• Varmista, että lämpöpatterit ovat pois päältä (talvella n. 1:llä, kesällä kokonaan suljettu)

• Tarkista, että ilmanvaihto (liesituulettimessa) on asennossa 1

• Napsauta kylpyhuoneen lattialämmitys pois päältä *ja jätä kylpyhuoneen ovi auki*

• Varmista, että asunnon ovi menee lukkoon

Näin asunnon kunto, lämpötila ja ilman kosteus säilyvät hyvänä ja energiatehokkaina myös tyhjiillään.
Kiitos!

Yleisistä tiloista

Talon piharakennuksen pesutupa ja saunatilat ovat asukkaiden (myös vuokralaisten) käytössä yleisperiaatteella tunti käyttöaika per asunto per päivä. Pesutuvan/saunan oven ulkopuolella olevassa avainkaapissa on lappunen, johon voi merkitä pesutupa-/saunavarauksen (päivä, kellonaika ja asunnon kirjain). Jos olet ensimmäisenä saunavuorossa, käy laittamassa sauna päälle vähintään tunti etukäteen siellä olevien ohjeiden mukaan. Omat pyyhkeet ja pesuaineet mukaan!



Huomaa, että saunan & pesuhuoneen lattialämmitys tulee olla ympäri vuoden päällä (kesällä vähän vähemmällä, mutta päällä kuitenkin), tuloilmaventtiili seinässä pitää olla auki AINA ja poistoilman säädin ulko-oven vieressä vasemmalla oltava aina päällä. Jätäthän saunan ja pesutuvan samaan siistiin kuntoon kuin se oli tullessasi.

Jos kysymyksiä herää, tai ongelmia ilmenee, saa viestitellä tai soittaa puh. 040 503 7791/Annette

Toivottavasti viihdyt ja nautit olostasi meillä!

T: Wikströmin perhe

GAMLA UNKAN (Kadermonkatu 1b F, 10900 Hanko)



