

# Majoitusehdot Korkeavuorenkatu 10 A 7, Hanko

## **Varaus- ja peruutusehdot:**

Varaukset tehdään puhelimitse ja vahvistetaan sen jälkeen sähköpostitse. Vahvistuksen jälkeen saat laskun, jossa on 7 vrk maksuaikaa. Eräpäivä on kuitenkin viimeistään 14 vrk ennen majoituksen alkua. Huomaathan, että varauksesi vahvistuu vasta, kun olet maksanut vuokran. Vuokranantaja ei ole velvoitettu pitämään kohdetta varattuna, mikäli maksu on myöhässä.

Mikäli peruutat varauksen, kun majoituksen alkamiseen on yli 14 vrk aikaa, saat vuokran kokonaisuudessaan takaisin. Mikäli peruutat varauksen, kun majoituksen alkamiseen on yli 7vrk mutta alle 14 vrk aikaa, saat 50% vuokrasta takaisin. Mikäli peruutat varauksen, kun majoituksen alkamiseen on alle 7 vrk, vuokraa ei palauteta.

## **Takuu:**

Vuokranantajalla on oikeus niin halutessaan periä 500€ takuumaksu, joka palautetaan heti, kun huoneisto on tarkistettu ja todettu vahingoittumattomaksi ja jätetyksi asialliseen kuntoon.

## **Vuokra-aika ja avaimet:**

Huoneistoon pääsee klo 16 mennessä ja se täytyy luovuttaa lähtöpäivänä klo 12 mennessä. Avaimet luovutetaan ja palautetaan asunnon esittelyn ja tarkastuksen yhteydessä, ellei muuta sovita.

## **Huoneiston varusteet**

Huoneistossa olevat varusteet ovat vuokralaisen käytössä. Vuokralainen vastaa siitä, että varusteita käytetään asianmukaisella varovaisuudella ja että ne ovat ehjiä sekä asianmukaisessa kunnossa vuokra-ajan päätyttyä. Rikkoutuneista varusteista vastaa vuokralainen. Mahdollisista varustevioista on syytä reklamoida tarvittaessa välittömästi. Kodinkoneiden käyttöohjeet ovat eteisen kaapin päällä.

## **Huoneiston käyttö**

Huoneisto sijaitsee rauhallisessa asuintalossa. Huoneisto on hyvin eristetty, mutta esimerkiksi avoimien ikkunoiden ja ovien kautta äänet saattavat häiritä naapureita. Hiljaisuus on klo 22 mennessä. Huoneistossa ei saa pitää juhlia tai muita tilaisuuksia. Tupakointi ja lemmikkien tuonti on kielletty. Käyttäydythän asiallisesti rappukäytävissä ja taloyhtiön yhteisissä tiloissa.

## **Loppusiivous**

Vuokralainen siivoaa asunnon samaan kuntoon, kuin se oli vuokra-ajan alkaessa. Loppusiivouksen voi myös ostaa hintaan 80€. Vuokralainen on kuitenkin velvoitettu jättämään huoneisto normaalin asumisen jälkeiseen kuntoon. Siivouksen tekemättä jättämisestä tai huolimattomasta siivouksesta veloitamme 150€. Törkeästä siivosta veloitamme siivoojan tuntitaksan mukaan minimissään 200€.

**Vahinkojen korvaaminen:**

Jos vuokralaisen vuokra-aikana huoneisto vaurioituu tai irtaimistoa tai varusteita rikkoutuu, vuokralainen on velvoitettu korvaamaan uuden vastaavan hankkimisesta aiheutuvat kulut.

**Sopimusehtojen hyväksyminen:**

Maksamalla vuokran vuokralainen sitoutuu noudattamaan näitä ohjeita.

**Vuokranantaja:**

Leena ja Timo Immonen. Puhelin: 050-523 2482, sähköposti: ta.immonen@pp.inet.fi