

Majoitusehdot Korkeavuorenkatu 4 A 13, Hanko

Varaus- ja peruutusehdot

Varaukset tehdään sähköpostitse. Vahvistuksen jälkeen saat laskun, jossa on 7 vrk maksuaikaa. Eräpäivä on kuitenkin viimeistään 14 vrk ennen majoituksen alkua. Huomaathan, että varauksesi vahvistuu vasta, kun olet maksanut vuokran. Vuokranantaja ei ole veloitettu pitämään kohdetta varattuna, mikäli maksu on myöhässä.

Mikäli peruutat varauksen, kun majoituksen alkamiseen on yli 14 vrk aikaa, saat vuokran kokonaisuudessaan takaisin. Mikäli peruutat varauksen, kun majoituksen alkamiseen on yli 7vrk mutta alle 14 vrk aikaa, saat 50% vuokrasta takaisin. Mikäli peruutat varauksen, kun majoituksen alkamiseen on alle 7 vrk, vuokraa ei palauteta.

Takuu

Vuokranantajalla on oikeus niin halutessaan periä 500€ takuumaksu, joka palautetaan heti, kun huoneisto on tarkistettu ja todettu vahingoittumattomaksi ja jätetyn asialliseen kuntoon.

Vuokra-aika ja avaimet

Huoneistoon pääsee klo 16 mennessä ja se täytyy luovuttaa lähtöpäivänä klo 12 mennessä. Avaimet noudetaan ja palautetaan Villa Himaan, os. Vuorikatu 13 (kävelykatu), Hanko, jollei muuta sovita.

Huoneiston varusteet

Huoneistossa on lista siellä olevista varusteista. Vuokralainen vastaa siitä, että varusteet ovat ehjiä ja asianmukaisessa kunnossa vuokra-ajan päätyttyä. Rikkoutuneista varusteista vastaa vuokralainen. Lista kannattaa tarkistaa huoneistoon saavuttaessa ja reklamoida tarvittaessa heti. Kodinkoneiden käyttöohjeet ovat eteisen kaapissa.

Huoneiston käyttö

Huoneisto sijaitsee rauhallisessa asuintalossa, jossa suurin osa on vanhempaa väkeä. Käyttäydythän asiallisesti rappukäytävissä ja taloyhtiön yhteisissä tiloissa. Ruotsiksi tervehditään sanomalla God morgon, God dag tai God kväll ☺ Hiljaisuus on klo 22 mennessä. Huoneistossa ei saa pitää juhlia tai muita tilaisuuksia. Tupakointi ja lemmikkien tuonti on kielletty.

Loppusiivous

Vuokrahinnan lisäksi veloitetaan pakollinen loppusiivous. Vuokralainen on kuitenkin veloitettu jättämään huoneisto normaalin asumisen jälkeiseen kuntoon. Törkeästä siivosta veloitamme siivoojan tuntitaksan mukaan minimi 200€.

Vahinkojen korvaaminen

Jos vuokralaisen vuokra-aikana huoneisto vaurioituu tai irtaimistoa tai varusteita rikkoutuu, vuokralainen on veloitettu korvaamaan uuden vastaavan hankkimisesta aiheutuvat kulut.

Sopimusehtojen hyväksyminen

Maksamalla vuokran vuokralainen sitoutuu noudattamaan näitä ohjeita.

Vuokranantaja

Vuokranantajana toimii Rumbita Oy, y-tunnus 2344280-5. Yhteyshenkilö Nana Hyry, puh. 0400942052, nana@himajahuvila.fi